

8月物業買賣數據統計

註：由於四捨五入關係，個別項目的數字加起來可能不等於總計。

數據	2025年 8月	2025年 7月	2024年 8月	2025年8月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年7月		2024年8月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	6,462	7,212	4,729	- 750	- 10.4%	+ 1,733	+ 36.6%
註冊金額 (\$億元)	477.75	546.19	343.11	- 68.44	- 12.5%	+ 134.64	+ 39.2%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	1,781	1,865	1,154	- 84	- 4.5%	+ 627	+ 54.3%
註冊金額 (\$億元)	175.75	198.35	112.53	- 22.6	- 11.4%	+ 63.22	+ 56.2%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,510	3,901	2,500	- 391	- 10%	+ 1,010	+ 40.4%
註冊金額 (\$億元)	246.33	265.19	172.18	- 18.86	- 7.1%	+ 74.15	+ 43.1%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	5,291	5,766	3,654	- 475	- 8.2%	+ 1,637	+ 44.8%
註冊金額 (\$億元)	422.08	463.54	284.71	- 41.46	- 8.9%	+ 137.37	+ 48.2%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,171	1,446	1,075	- 275	- 19%	+ 96	+ 8.9%
註冊金額 (\$億元)	55.67	82.65	58.4	- 26.98	- 32.6%	- 2.73	- 4.7%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	2,058	2,039	521	+ 19	+ 0.9%	+ 1,537	升3倍
銷售金額 (\$億元)	221.05	191.8	69.93	+ 29.25	+ 15.3%	+ 151.12	升2倍

- ◆ 2025年8月整體物業交易註冊為6,462宗涉及金額\$477.75億港元，該數據主要反映過去的7月正值暑假物業成交量有所回落。8月份的物業買賣註冊數據按月減少750宗(10.4%)，以金額計算則減少\$68.44億港元(12.5%);按年則上升1,733宗(36.6%)，以金額計算則上升\$134.64億港元(39.2%)。
- ◆ 8份一手新盤有超過二千宗成交，日出康城一手盤成為市場焦點，多個發展商亦趁機加推貨尾單位應市，以至一手新盤銷售情況理想，8月份一手新盤有2,058宗成交涉及金額\$221.05億港元，宗數和金額較過去的7月分別增加19宗及29.25億港元；相較去年8月則增加1,537宗及\$151.12億港元。

7月香港貨幣統計數字

數據	2025年 7月	2025年 6月	2024年 7月	2025年7月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年6月		2024年7月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	198,917	198,683	179,474	+ 234	+ 0.1%	+ 19,443	+ 10.8%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	187,266	186,985	168,438	+ 281	+ 0.2%	+ 18,828	+ 11.2%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局